

## KÚPNA ZMLUVA č. 337/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

### Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225  
DIČ: 20200 93504  
IČ DPH: SK 20200 93504  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka  
č.601/S  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: **2627131986/1100 IBAN SK771100 0000 0026 2713 1986**

(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúcim:

Obchodné meno: **SITEL s.r.o.**  
Sídlo: Zemplínska 6, 040 01 Košice  
IČO: 31 668 305  
DIČ: 2020254621  
IČ DPH: SK 2020254621  
Zapísaná: v OR OS Košice I., oddiel : Sro, vl.č. 2773/V  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Okres, konateľ  
Bankové spojenie: VUB KOšice  
Číslo účtu: 88601-512/0200

(ďalej ako „kupujúci“)

### I.

#### Predmet kúpy a predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom chráničky PE D110, nachádzajúcej sa v telese komunikácie SO CE 01 Obslužné komunikácie, Vetva „D1“, km 0,000 na parc. č. KN C 1228/94, katastrálne územie Šalková, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len „zariadenie“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k zariadeniu, uvedenom v článku I, bod 1. tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zariadeniu špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami, pričom kupujúci zariadenie nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci zariadenie predáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 990,92 € , ku ktorej sume bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 20 % , t.j. 198,02 € .
2. Dohodnutá kúpna cena zariadenia predstavuje celkom sumu vo výške 1.189,10 € s DPH, slovom tisícstoosemdesiatdeväť eur a desať centov s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe vystavenej faktúry v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Tatrabanke a.s., číslo účtu.: 2627131986/1100. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za podmienok špecifikovaných v bode 1,2 a 3 tohto článku neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV Prechod vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania zariadenia po zaplatení kúpnej ceny.

### **Článok V Záruka za akosť**

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na používanie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého Kupujúci nemohol predmet zmluvy užívať pre jeho vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Kupujúceho na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
3. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením Kupujúceho alebo tretími osobami.
4. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 10 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak Predávajúci neodstráni reklamovanú vadu v stanovenej lehote, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak nie je možné čakať na odstránenie vady Predávajúcim (túto skutočnosť je Kupujúci povinný konzultovať s Predávajúcim), má Kupujúci právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením väd tretiu stranu, pričom Kupujúcemu zároveň vzniká voči Predávajúcemu nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vady , ktoré je Predávajúci povinný uhradiť.
6. Po odstránení reklamovanej vady Predávajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby predmet kúpnej zmluvy bol plne funkčný. O odstránení reklamovaných väd spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi z rôznych dôvodov nemožnosti nedoručenia alebo aj ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom nasledujúcim po dni jej vrátenia odosielajúcejmu. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci, dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy :

Príloha č. 1 – Stavebné povolenie

Príloha č. 2 – Situácia z geodetického zamerania s vyznačením predmetu tejto zmluvy

V Banskej Bystrici, dňa.....8.6......2016

V BRATISLAVE dňa .....31.5......2016

Predávajúci: **MBB a.s.**

Kupujúci: **SITEL s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Okres  
konateľ

\_\_\_\_\_  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB** a.s.      -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2023693504  
reg. OS BB odd.: 24, v.č. 601/S



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

OVZ 124472/09/DS - Bod

Ev. č.: 22/2009

111111111  
KZ č. 337/2016



V Banskej Bystrici 25.11.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 04.01.2010

V Banskej Bystrici dňa: 08.01.2010

## STAVEBNÉ POVOLENIE



Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa §13 ods. 5 zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, primátorom mesta Ivanom Saktorom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa §2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, posúdil v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona návrh stavebníka **MBB a.s.**, so sídlom **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Inžinierske siete pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šáľková**“ stavebných objektov „**SO 01 Obslužné komunikácie**“ a **SO 02 Účelová komunikácia** umiestnených na pozemkoch parc. č. **C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32** v k. ú. **Šáľková**.

**Účastníci konania a dotknuté orgány:** účastníci, ktorým sa doručuje verejnou vyhláškou; Krajský pamiatkový ústav, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; Mesto Banská Bystrica, MsÚ – OVZ - SÚ, ČSA 26, Banská Bystrica; Mesto Banská Bystrica, MsÚ – OEM - ESM, ČSA 26, Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - ŠVS, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - OP a K, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - OH, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého č. 19, P.O.Box 177, 974 01 Banská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 961 50 Zvolen; Stredoslovenská energetika a.s., Švantnerova 9, Banská Bystrica; Veolia, StVPS a.s., Partizánska 73, Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Partizánska 5, Banská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica; Slovak telecom a.s., Horná 77, Banská Bystrica; T-Mobile Slovensko, a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava; UPC Slovensko, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 05 Banská Bystrica; Energotel a.s., Republiky č. 5, 010 47 Žilina; Krajské riaditeľstvo PZ – odbor telekomunikácií, ul. 9.mája 1, 974 86 B. Bystrica; ÚHA Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica

Na základe vykonaného konania, oznámeného verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyveseného na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica od 27.10.2009 do 12.11.2009 a súčasne zverejneného na webovej stránke Mesta Banská Bystrica, tunajší úrad takto rozhodol:

Stavba „**Inžinierske siete pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šáľková**“ stavebných objektov „**SO 01 Obslužné komunikácie**“ a **SO 02 Účelová komunikácia** umiestnených na pozemkoch parc. č. **C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32** v k. ú. **Šáľková** sa podľa § 16 cestného zákona a § 66

stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o l' u j e

pre stavebníka **MBB a.s.**, so sídlom **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.**

### Popis stavby:

Navrhovaná stavba sa nachádza medzi miestnymi časťami Majer a Šáľková. Z južnej strany je stavby ohraničená riekou Hron a zo severu cestou prvej triedy 1/66.

Areál priemyselného parku bude sprístupnený okrem motorovej dopravy aj chodníkmi pre peších.

Účelová a obslužná komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné, ktoré sú zaradené do kategórie MO 8,0/40, funkčnej triedy C2, so šírkou medzi obrubníkmi 7,0 m. Šírka jazdných pruhov je 2 x 3,5 m pre všetky vetvy „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ a „G“.

V I. etape výstavby budú jednotlivé vetvy budované nasledovne: A - buduje sa v staničení 0 – 475 m; B – buduje sa s vynechaním stavby v staničení 475m – 600m; C – nebuduje sa; D – buduje sa v staničení 0 – 175 m; E - buduje sa v celku; F - buduje sa v staničení 0 – 475 m; G - buduje sa v celku.

Komunikácie zo strany zelene a chodníkov lemujú cestné obrubníky s prevýšením 0,15 m. Na vetve „B“ sú navrhnuté obojsmerné autobusové zastávky umiestnené v samostatnom jazdnom pruhu. Na zastávkach sú osadené prístrešky pre cestujúcich. Celková hrúbka konštrukčných vrstiev vozovky obslužných komunikácií je 590 mm – 620 mm v zložení:

- asfaltový betón ABS I	40 mm
- asfaltový betón ABH I	70 mm
- živичný spojovací postrek	
- obalované kamenivo OKH I	60 mm
- kamenivo spevnené cementom KSC I	170 mm
- štrkodrva	250 - 280 mm

Odvedenie dažďových vôd z povrchu obslužných komunikácií je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu 2% do navrhnutých dažďových vpustov. Pláň vozovky je odvodnená pomocou 3% sklonu do pozdĺžnych drenážnych rúrok a trativodu DN 150.

Pozdĺž všetkých vetiev „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ a „G“ je navrhnutý obojstranný chodník. Pozdĺž vetvy „A“ je vybudovaný jednostranný chodník zo severnej strany. Chodníky sú široké 1,5 m a oddelené od komunikácií mimo autobusových zastávok zatráveným pásom širokým 1,25 m. Od zelene sú chodníky oddelené záhonovým obrubníkom, vedľa ktorého je voľný pás zelene v šírke 0,5 m. Chodníky v miestach prechodu pre chodcov sú vyhotovené bezbarierovou úpravou. Celková hrúbka konštrukčných vrstiev chodníkov je 250 mm s povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby.

Trvalé dopravné značenie je riešené formou zvislého a vodorovného dopravného značenia a bude zrealizované v zmysle určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán Mesto Banská Bystrica.

### Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Projektovú dokumentáciu vypracovala v septembri 2008 a septembri 2009 spoločnosť **Architektonický atelier GAM, Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok**, autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Vladimír OTTO**, č. oprávnenia 4196\*Z\*12. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať so špeciálnym stavebným úradom.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území, prostredníctvom oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i odst. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavebnom objekte.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné primerane dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú všeobecno-technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, začatie stavebných prác a kontaktné údaje na stavbyvedúceho predmetnej stavby.
8. Stavba bude dokončená v lehote **do 31. decembra 2011.**
9. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky vlastníkov-správcov inžinierskych sietí a verejných dopravno - technických zariadení na území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

**Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia ŠSÚ, Štefániková 60, 040 01 Košice** zo dňa 13.11.2008, Č. j.: 1666/2008/S4-V-Kk určuje pre časti stavby zasahujúcich do ochranného pásma dráhy nasledujúce podmienky:

- Stavebník je povinný časť predmetnej stavby zasahujúcej do ochranného pásma dráhy uskutočniť v súlade s overenou PD Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, ktorý dostal s týmto vyjadrením.
- Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác v ochrannom pásme dráhy uskutočniť prieskum existujúcich podzemných dráhových vedení, zabezpečiť ich vytýčenie a ochranu počas výstavby podľa našich pokynov.
- Ak dôjde k potrebe vstúpiť na pozemky v ochrannom pásme dráhy, stavebník je povinný si vyžiadať súhlas na vstup.
- Stavebník je povinný realizovať časť stavby v ochrannom pásme dráhy s opatnosťou primeranou prevádzke na železničnej trati. Musí vykonať ochranné opatrenia, aby nenarušil stavbu dráhy a jej odvodňovacieho systému a ani neobmedzil koľajovú dopravu.
- Zmenu stavby je vždy potrebné odsúhlasit' aj s ÚRŽD.

**VEOLIA StVPS a.s., OZ 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica** zo dňa 12.12.2008 .č.j.: 3715-1339/2008.

V súčasnosti sa v záujmovom území stavby nachádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd“.

So stavbou stavebného objektu účelovej a obslužných komunikácií súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pred začatím zemných prác požadujeme na základe objednávky vytýčiť existujúce podzemné vedenia v našej, resp. budúcej správe poverenými zástupcami spoločnosti. ( p. Feranc, č.t.:

- 0905389913) a požadujeme spísať protokol o vytýčení jestvujúcich zariadení.
- žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov
  - žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle platných STN 73 6005, STN 75 6101 a ON 75 5411

**Slovak Telekom, a.s.**, Karadžičova 10, Bratislava, zo dňa 12.11.2008 č.j. BB 2600/2008 požadujú vykonať ochranné opatrenia, pretože pri realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačným zariadením.

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľne oboznámenie zamestnancov s vytýčenou a vyznačenou trasou tohto zariadenia
- výkop vo vzdialenosti 1,5 m od vyznačenej polohy vykonať s najvyššou opatrnosťou bez použitia nevhodného náradia.
- ochranu odkrytých zariadení proti ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadení v majetku Slovak Telekom na tel: 12129

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, zo dňa 15.12.2008, č.j.: CS 288 CZ 678/2009-210 a 23.02.2009 č.j. CZ 3171/2009-210. So stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49 zákona č 364/2004 Z.z.
- dažďové vody z komunikácii je potrebné odvádzať do ORL

10. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v nasledovných rozhodnutiach, záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

Vo vyjadrení **MsÚ v Banskej Bystrici, OVZ ORM, ČSA 26, Banská Bystrica** zo dňa 14.01.2009, č.j.: RV 61154/08

Vo vyjadrení **Obvodného úradu životného prostredia, OPaK, Skuteckého 19, Banská Bystrica** zo dňa 05.12.2008, ev. č. 2008/03287/KT

Vo vyjadrení **Obvodného úradu životného prostredia, OH, Skuteckého 19, Banská Bystrica** zo dňa 25.11.2008, ev. č. 2008/03305/BA

Vo vyjadrení **Obvodného úradu životného prostredia, ŠVS, Skuteckého 19, Banská Bystrica** zo dňa 05.01.2009, ev. č. 2009/00320/DJ

Vo vyjadrení **Okresného riaditeľstva PZ ODI**, Okružná č. 19, 974 99 Banská Bystrica zo dňa 17.12.2008 č.j. ORP-1001/DI-2008

V rozhodnutí **Obvodného pozemkového úradu v Banskej Bystrici, Skuteckého 19, Banská Bystrica**, zo dňa 17.03.2009, číslo: 152/2009-Ch:

11. Trvalé dopravné značenie účelovej a obslužných komunikácii podlieha určeniu v súlade s ustanovením § 61, odst. 1, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ktoré je potrebné požiadať cestný správny orgán Mesto Banská Bystrica, MsÚ, oddelenie dopravných stavieb.
12. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.
13. Stavebník aj zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona:
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky pre výkon dohľadu.

- bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné materiálne škody.

14. V súlade s VZN Mesta Banská Bystrica č. 43/98 časť III., §5, ods.8, stavebník pred podaním návrhu na kolaudačné konanie predloží mestskému geodetovi na overenie porealizačnú geodetickú dokumentáciu (zameranie pôdorysu stavby inžinierskych sietí) spracovanú na podklade Digitálnej mapy mesta, resp v digitálnom tvare. Stavebník zároveň zabezpečí vypracovanie geometrického plánu stavebného objektu komunikácie pre potreby špeciálneho stavebného úradu.
15. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.  
K návrhu doloží doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., doklad o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov a potvrdenie mestského geodeta o prevzatí porealizačnej geodetickej dokumentácie kolaudovaného stavebného objektu.
16. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti ( §52 zákona č. 71/1967Zb.) tohto stavebného povolenia, ktorú na požiadanie stavebníka vyznačí špeciálny stavebný úrad v stavebnom povolení.
17. Stavebník sa do ukončenia súdneho sporu s Máriou Šidlovskou zdrží vstupu so stavebnými, prípadne inými mechanizmami na pozemok C KN 1228/9 v k. ú. Šáľková.

*Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

Mária Šidlovská, spoluvlastníčka susedného pozemku C KN 1228/9, predložila na ústnom pojednávaní dňa 19.11.2009 nasledovnú námietku:

*\* Znenie námietky:*

„Nedávam súhlas, resp. stále trvám na zákaze vstupu na moje pozemky v susedstve uvedených pozemkov ( 1228/9) tak, ako sme to písomne cez advokátsku kanceláriu JUDr. Vároši tmočili spoločnosti MBB, a.s., do ukončenia súdneho sporu“.

*\* Rozhodnutie o námietke:*

**Námietke sa vyhovuje v bode č. 17 výrokovej časti rozhodnutia.**

**Odôvodnenie :**

Stavebník MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, podal dňa 15.10.2009 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – oddelení dopravných stavieb žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Inžinierske siete pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šáľková“ stavebných objektov „SO 01 Obslužné komunikácie“ a SO 02 Účelová komunikácia umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32 v k. ú. Šáľková.

Na stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. RV. - 17404/2008/PM ev. č. 52/2008 zo dňa 01.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.08.2008.

K stavebným pozemkom C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32 v k. ú. Šáľková preukázal stavebník vlastnícke právo doložením listu vlastníctva č. 1430 vydaného Správou katastra v Banskej Bystrici .

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4. stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a jeho zverejnením na webovej stránke Mesta Banská Bystrica od 27.10.2009 do 12.11.2009.

Na prerokovanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia zvolal špeciálny stavebný úrad ústne



pojednávane na 19.11. 2009. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona najneskôr pri ústnom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí.

Na ústnom pojednávaní k stavebnému konaniu dňa 19.11.2009 bola špeciálnemu stavebnému úradu predložená **pripomienka Márie Šidlovskej**, spoluvlastníčky susedného pozemku C KN 1228/9, o ktorej rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené v bode č. 17 výrokovej časti rozhodnutia s ohľadom na skutočnosť, že stavebník v tejto etape výstavby nebude na predmetnom pozemku C KN 1228/9 v k. ú. Šalková vykonávať výstavbu komunikácií.

Stavebný objekt posúdili a k stavebnému konaniu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia ŠSÚ, Štefániková 60, 040 01 Košice; Mestský úrad v Banskej Bystrici, OVZ – ORM, ČSA 26, Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - OH, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - OP a K, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný úrad životného prostredia - ŠVS, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica; Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého č. 19, P.O.Box 177, 974 01 Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Partizánska 5, Banská Bystrica; VEOLIA , StVPS a.s., Partizánska 73, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica; Slovak telecom a.s., Horná 77, Banská Bystrica.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je v uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, položka 60 písm. g) sadzovníka, poplatok 116.- EUR do pokladne Mesta Banská Bystrica.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na tunajší prvostupňový správny orgán. Odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici.

Podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok – v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ivan Saktor  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Banská Bystrica. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

**Doručí sa:**

1. účastníci, ktorým sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

1. Krajský pamiatkový ústav, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, MsÚ – stavebný úrad, ČSA 26, Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, MsÚ – oddelenie evidencie a SMM, ČSA 26, Banská Bystrica
4. Obvodný úrad životného prostredia - ŠVS , Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
5. Obvodný úrad životného prostredia - OP a K , Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
6. Obvodný úrad životného prostredia - OH , Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého č. 19, P.O.Box 177, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 961 50 Zvolen
11. Stredoslovenská energetika a.s., Švantnerova 9, Banská Bystrica
12. Veolia, StVPS a.s., Partizánska 73, Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Partizánska 5, Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
15. Slovak telecom a.s., Horná 77, Banská Bystrica
16. T-Mobile Slovensko, a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. UPC Slovensko, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 05 Banská Bystrica
19. Energotel a.s., Republiky č. 5, 010 47 Žilina
20. Krajské riaditeľstvo PZ – odbor telekomunikácii, ul. 9.mája 1 , 974 86 B. Bystrica
21. ÚHA Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica



MBB, a.s.  
Československej armády 26  
974 01 Banská Bystrica

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
28.10.2015	OVZ-DS 152489/29500/2015-Bod	Ing. Bodnár tel: 4330432	10.11.2015

**VEC :** Predĺženie lehoty na dokončenie stavby „Inžinierske siete pre Priemyselny park Banská Bystrica - Šáľková“ stavebných objektov „SO 01 Obslužné komunikácie“ a „SO 02 Účelová komunikácia“

Stavebník MBB, a.s., so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 podal dňa 28.10.2015 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby „Inžinierske siete pre Priemyselny park Banská Bystrica - Šáľková“ stavebných objektov „SO 01 Obslužné komunikácie“ a SO 02 Účelová komunikácia umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32 v k. ú. Šáľková.

Na uvedenú stavbu stavebných objektov vydalo Mesto Banská Bystrica stavebné povolenie pod č. OVZ 124472/09/DS-Bod, ev. č.: 22/2009 zo dňa 25.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.01.2010 a predĺžilo lehotu na dokončenie stavby listom č. OVZ-DS 205699/33199/11-Bod zo dňa 08.12.2011 do 31.12.2013 a listom č. OVZ-DS 152661/30905/2013-Bod zo dňa 19.11.2013 do 31.12.2015.

Stavebník v žiadosti uviedol, že s dokončením jednotlivých ucelených častí stavebných objektov sa uvažuje postupne v návaznosti s odpredajom jednotlivých parciel priemyselného parku investorom do 31.12. 2017.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

**predlžuje**

lehotu na dokončenie stavby „Inžinierske siete pre Priemyselny park Banská Bystrica - Šáľková“

stavebných objektov „SO 01 Obslužné komunikácie“ a SO 02 Účelová komunikácia, umiestnených na pozemkoch parc. č. C KN 1228/6, 1228/16, 1228/18 a 1228/32 v k. ú. Šáľková


**do 31.decembra 2017.**

Žiadame stavebníka, aby lehotu na dokončenie stavby stavebných objektov „SO 01 Obslužné komunikácie“ a „SO 02 Účelová komunikácia“ považoval za záväznú.

Upozorňujeme stavebníka, že v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona je povinný zabezpečiť stavenisko stavebného objektu až do ukončenia stavebných prác pred vstupom cudzích osôb a to prípadne aj úplným ohradením a označením stavby s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Ostatné podmienky vyššie citovaného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-35-

  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**Na vedomie:**

1. Mestský úrad Banská Bystrica, Stavebný odbor – stavebný úrad, TU!

Priemyselny park Šalková - optické pripojenie, Banská Bystrica

L.3  
1:500

Pracovná č. 2 KW  
KZ: č. 587/2016

Banská Bystrica - Šalková

